

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp.tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní – nerez, klika-koule, bezpečnostní vložka tř.3, 3 ks klíče.
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva dle architekta, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové nerez, panty viditelné, zámek dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené (sklo matované), jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm.
OKNA	BYTY	Dřevěná okna s izolačním zasklením (dvojsklo/trojsklo) dle PD, třívrstvý lepený eurohranol, barva dle architekta.
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta.
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska + lak v barvě okenního rámu.
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická.
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm.
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl.100 mm (tl. dle instalací).
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka.
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka.
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk.
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka.
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	MALBY (BYT)	Otěruvzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé.
OBKLADY	KOUPELNA, WC	Keramický obklad dle architekta, rohové, ukončovací lišty L profil – eloxovaná hliníková lišta.
PODLAHY	KOMORA	Keramická dlažba dle architekta, keramický sokl.
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Keramická dlažba dle architekta, keramický sokl.
	KOUPELNA, WC	Keramická dlažba dle architekta.
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jedno/vícemelová, soklová lišta dřevěná, např. Magnum (lepeno nebo na podložce).
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice – drážkované.

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	Umyvadlo bílé keramické hranaté – dle architekta, ref. Laufen.
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé + chromový sifon – dle architekta.
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fazeika.
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC, sedátko plastové bílé "soft close" – dle architekta
	TLAČÍTKO WC	Chromové, tenké – dle architekta.
	VANA	Vana akrylátová bílá 1 800 × 800 mm (napouštění přepadem, obezdívka s obkladem).
	SPRCHOVÁ VANIČKA / ŽLÁBEK S DLAŽBOU	Akrylátová vanička případně sprchový žlábek nerez (dle možnosti umístění).
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Chromové rámy, sklo čiré, (otevíravé dle umístění) – dle architekta.
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp. předsíni.
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el. vývody.
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková, s vypouštěcím systémem – dle architekta
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková, bez vypouštěcího systému – dle architekta.
	BATERIE SPRCHOVÁ	Sprchová nástěnná, baterie páková – dle architekta.
	SPRCHOVÝ SET	Sprcha nástěnná s posuvem na tyči a vývod z baterie – dle architekta.
	BATERIE VANOVÁ	Sprchová nástěnná, baterie páková – dle architekta.
	VANOVÝ SET	Sprcha ruční s napojením na stěnovou baterii – dle architekta.
SVÍTIDLA	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta + vývod pro světlo nad zrcadlem.
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou.
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1× objímka se žárovkou).
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1× – dle architekta.

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO – SILNOPROUD	SILNOPROUD	Bytový ocelokovový rozvaděč v komoře příp. chodbě – – barva bílá, alt. plastový s kovovými dvířky. Spínače a zásuvky plastové – odstín "hliník".
	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, SATELITNÍ PŘIJÍMAČ, UPC ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové – odstín "hliník", Satelit 10 kanálů zacílení na jednu družici.
ELEKTRO – SLABOPROUD	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové – odstín "hliník".
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Areálový zabezpečovací systém napojen na recepci objektu se záznam.zařízením, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex".
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu – – autonomní bateriový.
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěší, ovládání vjezdové brány – – ul.Kmochova dálkové, ul. Grafická čipem, (1 ks dálkového ovládání na 1 ks parkovacího stání v garážích).
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží.
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Bílý plastový s barevným displejem, komunikace se vstupem do objektu.
	OVLÁDÁNÍ	OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍ
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v referenční místnosti.
	KOUPELNY	Trubkové el. topné těleso bílé.
	ROZVÁDĚČÍ STANICE	Zapuštěna ve zdi v komoře nebo vstupní hale pod rozvaděčí elektro.
VZDUCHOTECHNIKA	WC, KOMORY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jendotkou.
	KOUPELNY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jendotkou.
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m ³ /h.

byty	upřesnění	popis
ŽALUZIE	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM	Stínící hliníkové žaluzie s el. pohonem ovládané vypínači, barva dle architekta. Ovládaný vypínači, všechny okna u terénu.
	PŘÍPRAVA PRO OSAZENÍ ŽALUZÍ	Příprava pro dodatečnou montáž (schránka v nadpraží oken + el.přívod + vypínače).
ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce, žárový pozink s nátěrem.
REVIZNÍ DVÍŘKA	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety.
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak.
PŘÍVOD VODY	PŘEDZAHŘÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody.
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje – kovové plné pozinkové dělicí stěny, dveře na vysací zámek.

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.

Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

**NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp. tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní – nerez, klika-koule, bezpečnostní vložka tř.3, 3 ks klíče.
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva dle architekta, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové nerez, panty viditelné, zámek dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené (sklo matované), jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm.
OKNA	BYTY	Dřevěná okna s izolačním zasklením (dvojsklo/trojsklo) dle PD, třívrstvý lepený eurohranol, barva dle architekta.
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta.
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska + lak v barvě okenního rámu.
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická.
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm.
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl.100 mm (tl.dle instalací).
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka.
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka.
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk.
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka.
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	MALBY (BYT)	Otěruvzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé.
OBKLADY	KOUPELNA, WC	Keramický obklad dle architekta, Rohové, ukončovací lišty L profil – eloxovaná hliníková lišta.
PODLAHY	KOMORA	Keramická dlažba dle architekta, keramický sokl.
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jedno/vícemelová, soklová lišta dřevěná, např. Magnum.
	KOUPELNA, WC	Keramická dlažba dle architekta .
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jedno/vícemelová, soklová lišta dřevěná, např. Magnum.
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice – drážkované.

Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	Umyvadlo bílé keramické hranaté – dle architekta, ref. Laufen.
	SKŘÍŇKA UMYVADLOVÁ	Umyvadlová skříňka lamino EGGER – dle architekta.
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé + chromový sifon – dle architekta.
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fasetka.
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC, sedátko plastové bílé "soft close" – dle architekta.
	TLAČÍTKO WC	Chromové, tenké – dle architekta.
	VANA	Vana akrylátová bílá 1 800 × 800 mm (napouštění přepadem, obezdívka s obkladem).
	SPRCHOVÁ VANIČKA / ŽLÁBEK S DLAŽBOU	Akrylátová vanička případně sprchový žlábek nerez (dle možnosti umístění).
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Chromové rámy, sklo čiré, (otevíravé dle umístění) – dle architekta.
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp. předsíni.
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el. vývody.
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková, s vypouštěcím systémem – dle architekta.
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková, bez vypouštěcího systému – dle architekta.
	VÝPUST DO UMYVADLA, KDYŽ BATERIE NA DESCE	Kovová klik-klak.
	BATERIE SPRCHOVÁ	Sprchová podomítková, baterie páková – dle architekta.
	SPRCHOVÝ SET	Sprcha nástěnná s posuvem na tyči a vývod stěnový – dle architekta.
	BATERIE VANOVÁ	Sprchová podomítková, baterie páková – dle architekta.
	VANOVÝ SET	Sprcha ruční + nástěnný držáček sprchy se stěnovým vývodem – dle architekta.
SVÍTIDLA	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta + vývod pro světlo nad zrcadlem.
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou.
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1 × objímka se žárovkou).
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1 × – dle architekta.

Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:
NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO – SILNOPROUD	SILNOPROUD	Bytový ocelokovový rozvaděč v komoře příp.chodbě – – barva bílá, alt. plastový s kovovými dvířky.
		Spínače a zásuvky plastové – odstín "hliník".
ELEKTRO – SLABOPROUD	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, SATELITNÍ PŘIJÍMAČ, UPC ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové – odstín "hliník", Satelit 10 kanálů zacílení na jednu družici.
	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové – odstín "hliník".
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Areálový zabezpečovací systém napojen na recepci objektu se záznam.zařízením, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex".
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu.
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěší, ovládání vjezdové brány – – ul.Kmochova dálkové, ul. Grafická čipem, (1ks dálkového ovládání na 1ks parkovacího stání v garážích).
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží.
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Videotelefon nahrazen tabletem "My Home" – – komunikace se vstupem do objektu.
	INTELIGENTNÍ SYSTÉM "MY HOME"	SYSTÉM "MY HOME" =
	OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍÍ	Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě žaluzie nebo tlačítko dle standardu. Zprovoznění klientské přání VCP.
	OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ	Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě OSVĚTLENÍ – – pouze příprava. Zprovoznění klientské přání VCP.
	REGULACE TOPENÍ	Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě topení – pouze příprava. Byl je regulováno přes termostat v referenční místnosti. Zprovoznění klientské přání VCP.
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v referenční místnosti.
	KOUPELNY	Trubkové el. topné těleso (lesklý chrom – dle architekta). Podlahové vytápění elektrické.
	ROZVÁDĚČÍ STANICE	Zapuštěna ve zdi v komoře nebo vstupní hale pod rozvaděč elektr.
VZDUCHOTECHNIKA	WC, KOMORY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jednotkou.
	KOUPELNY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jednotkou.
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m ³ /h.

Standard

NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4

str. 5–8

str. 9–12

byty	upřesnění	popis
ŽALUZIE	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM	Okna u terénu – stínící hliníkové žaluzie s el.pohonem ovládané vypínači nebo tabletem, barva dle architekta.
	PŘÍPRAVA PRO OSAZENÍ ŽALUZÍÍ	Příprava pro dodatečnou montáž (schránka v nadpraží oken + el.přívod + vypínače).
ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce, žárový pozink s nátěrem.
REVIZNÍ DVÍŘKA	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety.
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak.
PŘÍVOD VODY	PŘEDZAHŘÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody.
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje.

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.

Standard

NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:

NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp.tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní – nerez, klika-koule, bezpečnostní vložka tř.3, 3 ks klíče.
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva dle architekta, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové nerez, panty viditelné, zámek dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené (sklo matované), jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm.
OKNA	BYTY	Dřevěná okna s izolačním zasklením (dvojsklo/trojsklo) dle PD, třívrstvý lepený eurohranol, barva dle architekta.
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta.
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska + lak v barvě okenního rámu.
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická.
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm.
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl.100 mm (tl.dle instalací).
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka.
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka.
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk.
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka.
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3.
	MALBY (BYT)	Otěruvzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé.
OBKLADY	KOUPELNA, WC	Keramický obklad dle architekta, Rohové, ukončovací lišty L profil – eloxovaná hliníková lišta.
PODLAHY	KOMORA	Keramická dlažba dle architekta, keramický sokl.
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jedno/vícetlamelová, soklová lišta dřevěná, např. Magnum.
	KOUPELNA, WC	Keramická dlažba dle architekta.
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jedno/vícetlamelová, soklová lišta dřevěná, např. Magnum (lepeno nebo na podložce).
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice – drážkované.

Standard NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:

**NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	Umyvadlo bílé keramické hranaté – dle architekta, ref. Laufen.
	SKŘÍŇKA UMYVADLOVÁ	Umyvadlová skříňka lamino EGGER – dle architekta.
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé + chromový sifon – dle architekta.
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fazečka.
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC, sedátko plastové bílé "soft close" – dle architekta.
	TLAČÍTKO WC	Chromové, tenké – dle architekta.
	VANA	Vana akrylátová bílá 1 800 × 800 mm (napouštění přepadem, obezdívka s obkladem).
	SPRCHOVÝ ŽLÁBEK S DLAŽBOU	Sprchový žlábek nerez s dlažbou – dle architekta (dle možností umístění).
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Chromové rámy, sklo čiré, (otevíravé dle umístění) – dle architekta.
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp. předsíni.
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el.vývody.
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková, s vypouštěcím systémem – dle architekta.
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková, bez vypouštěcího systému – dle architekta.
	VÝPUST DO UMYVADLA, KDYŽ BATERIE NA DESCE	Kovová klik-klak.
	BATERIE SPRCHOVÁ	Sprchová podomítková, baterie páková – dle architekta.
	SPRCHOVÝ SET	Sprcha nástěnná s posuvem na tyči a vývod stěnový – dle architekta. Sprcha hlavová 200 × 200 mm – dle architekta.
	BATERIE VANOVÁ	Sprchová podomítková, baterie páková – dle architekta.
	VANOVÝ SET	Sprcha ruční + nástěnný držáček sprchy se stěnovým vývodem – dle architekta.
SVÍTIDLA	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta + vývod pro světlo nad zrcadlem.
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu – dle architekta.
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou.
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1× objímka se žárovkou).
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1× – dle architekta.

Standard NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:
NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4
str. 5–8
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO – SILNOPROUD	SILNOPROUD	Bytový ocelokovový rozvaděč v komoře příp.chodbě – – barva bílá, alt. plastový s kovovými dvířky.
		Spínače a zásuvky plastové – odstín "hliník".
ELEKTRO – SLABOPROUD	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, SATELITNÍ PŘIJÍMAČ, UPC ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové – odstín "hliník", Satelit 10 kanálů zacílení na jednu družici.
	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové – odstín "hliník".
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Areálový zabezpečovací systém napojen na recepci objektu se záznam.zařízením, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex".
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu – – autonomní bateriový.
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěší, ovládání vjezdové brány – – ul.Kmochova dálkové, ul. Grafická čipem, (1 ks dálkového ovládání na 1 ks parkovacího stání v garážích).
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží.
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Videotelefon nahrazen tabletem "My Home" – – komunikace se vstupem do objektu.
	INTELIGENTNÍ SYSTÉM "MY HOME"	SYSTÉM "MY HOME" =
OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍ		Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě žaluzie nebo tlačítko dle standardu. Zprovoznění klientské přání VCP.
OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ		Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě OSVĚTLENÍ – – pouze příprava. Zprovoznění klientské přání VCP.
REGULACE TOPENÍ		Možnost přes tablet ovládat centrálně v bytě topení – pouze příprava. Byl je regulováno přes termostat v referenční místnosti. Zprovoznění klientské přání VCP.
TOPENÍ	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v referenční místnosti.
	KOUPELNY	Trubkové el. topné těleso (lesklý chrom – dle architekta). Podlahové vytápění elektrické.
	ROZVÁDĚČÍ STANICE	Zapuštěna ve zdi v komoře nebo vstupní hale pod rozvaděči elektro.
VZDUCHOTECHNIKA	WC, KOMORY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jednotkou.
	KOUPELNY	Odtahový ventilátor v podhledu, s doběhem, samostatné ovládání, provedení plast – bílý, pokud nebude řešeno centrální rekuperační jednotkou.
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m ³ /h.
CHLAZENÍ	BYTY	Systém multisplit

Standard

NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:

NEUGRAF
NEUGRAF PREMIUM
NEUGRAF EXCLUSIVE

str. 1–4

str. 5–8

str. 9–12

byty	upřesnění	popis
ŽALUZIE	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM	Stínící hliníkové žaluzie s el.pohonem ovládané vypínači nebo tabletem, barva dle architekta.
ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce, žárový pozínk s nátěrem.
REVIZNÍ DVÍŘKA	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety.
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak.
PŘÍVOD VODY	PŘEDZAHŘÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody.
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje.

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.