

# Standard NEUGRAF STANDARD

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>DVEŘE</b>	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp. tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní klika-koule, bezpečnostní vložka tř. 3, 3 ks klíče
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva bílá, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové černé, panty skryté, zámek dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené ), jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm
<b>OKNA</b>	BYTY	Dřevěná okna s izolačním dvojsklem/ třívrstvý lepený eurohranol (rám), barva dle architekta
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska + lak
<b>NENOSNÉ STĚNY</b>	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická.
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl. 100 mm (tl. dle instalací)
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	MALBY (BYT)	Otěrúzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé
	MALBY (KOUPELNA – STROP)	Možnost výběru z 5 barev dle architekta
<b>OBKLADY</b>	KOUPELNA, WC	Strukturovaný obklad tmavě/světle šedý, velkoformát 600 × 1200 mm – v místě za vanou a ve sprchovém koutě, ostatní stěny keramický obklad bílý matný 300 × 600 mm
<b>PODLAHY</b>	KOMORA	Keramická dlažba 300 × 600 mm, barva dle architekta, keramický sokl
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Keramická dlažba 300 × 600 mm, barva dle architekta, keramický sokl
	KOUPELNA, WC	Keramická dlažba bílá matná 300 × 600 mm
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, třílamelová, soklová lišta dřevěná
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice

# Standard NEUGRAF STANDARD

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>VYBAVENÍ KOUPELEN</b>	UMYVADLO	Keramické bílé hranaté – dle architekta
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé hranaté + chromový sifon – dle architekta
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fazetka.
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC, sedátko softclose
	TLAČÍTKO WC	TECE plast
	VANA	Vana akrylátová bílá 1 800 × 800 mm / 1700 x750 mm (napouštění přepadem, obezdívka s obkladem)
	SPRCHOVÝ ŽLAB	Sprchový líniový odtokový žlab nerezový, TECE
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Bezrámová skleněná zástěna HÜPPE DESIGN PURE, verze black edition
<b>OSTATNÍ VYBAVENÍ</b>	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp. předsíni
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el. vývody
<b>VODOVODNÍ BATERIE</b>	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková baterie, chrom
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková baterie, chrom
	BATERIE SPRCHOVÁ	Páková baterie nástěnná
	SPRCHOVÝ SET	Sprcha ruční s napojením na stěnovou baterii
	BATERIE VANOVÁ	Páková baterie nástěnná
	VANOVÝ SET	Sprcha ruční s napojením na stěnovou baterii
<b>SVÍTIDLA</b>	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu + vývod pro světlo nad zrcadlem.
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1× objímka se žárovkou)
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1×

# Standard

## NEUGRAF STANDARD

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
 str. 5–8  
 str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ELEKTRO – SILNOPROUD</b>	SILNOPROUD	Spínače a zásuvky plastové
<b>ELEKTRO – SLABOPROUD</b>	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, UPC, ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové
	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Kamerový systém napojen na recepci objektu, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex"
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěši, ovládání vjezdové brány čipem nebo dálkovým ovládáním
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Komunikace se vstupem do objektu
<b>TOPENÍ</b>	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v referenční místnosti.
	KOUPELNY	Topné těleso bílé
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	WC, KOMORY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KOUPELNY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m <sup>3</sup> /h

# Standard

## NEUGRAF STANDARD

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ŽALUZIE</b>	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM (pouze okna u terénu)	Stínící hliníkové žaluzie s el. pohonem ovládané vypínači, barva dle architekta
	PŘÍPRAVA PRO OSAZENÍ ŽALUZÍÍ (všechna ostatní okna vyjma oken u terénu)	Příprava pro dodatečnou montáž (schránka v nadpraží oken + el. přívod + vypínače)
<b>ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY</b>	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce
<b>REVIZNÍ DVÍŘKA</b>	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak
<b>PŘÍVOD VODY</b>	PŘEDZAHŘÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody
<b>SKLEPY</b>	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.

# Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>DVEŘE</b>	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp. tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní klika-koule, bezpečnostní vložka tř. 3, 3 ks klíče
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva dle architekta, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové černé, panty skryté, zámeček dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm
<b>OKNA</b>	BYTY	Dřevěná okna s izolačním dvojsklem dle PD, třívrstvý lepený eurohranol (rám), barva dle architekta
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska + lak
<b>NENOSNÉ STĚNY</b>	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická
	IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl. 100 mm (tl.dle instalací)
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	MALBY (BYT)	Otěruvzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé
	MALBY (KOUPELNA – STROP)	Možnost výběru z 5 barev dle architekta
<b>OBKLADY</b>	KOUPELNA, WC	Strukturovaný obklad tmavě/světle šedý, velkoformát 600 x 1 200 mm – v místě za vanou a ve sprchovém koutě, ostatní stěny keramický obklad bílý matný 300 x 600 mm
<b>PODLAHY</b>	KOMORA	Keramická dlažba 300 x 600 mm dle architekta, keramický sokl
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jednolamelová, soklová lišta dřevěná
	KOUPELNA, WC	Keramická dlažba bílá matná 300 x 600 mm
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jednolamelová, soklová lišta dřevěná
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice

# Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:  
**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>VYBAVENÍ KOUPELEN</b>	UMYVADLO	Keramické bílé hranaté, výpusť click-clack, Villeroy&Boch
	DVOJUMYVADLO	Keramické bílé hranaté Villeroy&Boch
	SKŘÍŇKA UMYVADLOVÁ	Umyvadlová skříňka lamino EGGER – dle architekta
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé hranaté Villeroy&Boch
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fazeťka.
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC hluboké splachování, sedátko SlimSeat Villeroy&Boch
	TLAČÍTKO WC	TECE plast
	VANA	Vana akrylátová bílá 1800 x 800 mm / 1700 x 750 cm napouštění přepadem, obezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ ŽLAB	Sprchový liniový odtokový žlábek nerezový, TECE
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Bezrámová skleněná zástěna HÜPPE DESIGN PURE, verze black edition
<b>OSTATNÍ VYBAVENÍ</b>	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp. předsíni
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el. vývody
<b>VODOVODNÍ BATERIE</b>	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková baterie, chrom, klik klak výpusť
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková baterie, chrom bez vypouštěcího systému
	BATERIE SPRCHOVÁ	Podomítková baterie s přepínačem
	SPRCHOVÝ SET	Ruční sprcha s hadicí
	BATERIE VANOVÁ	Podomítková baterie Metris S s přepínačem, značka Hansgrohe.
	VANOVÝ SET	Ruční sprcha Grohe Euphoria Cube, hadice Grohe Silverflex 125 cm.
<b>SVÍTIDLA</b>	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu + vývod pro světlo nad zrcadlem.
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu.
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1 x objímka se žárovkou)
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1 x – dle architekta

# Standard NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ELEKTRO – SILNOPROUD</b>	SILNOPROUD	Spínače a zásuvky plastové
<b>ELEKTRO – SLABOPROUD</b>	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, UPC, ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové
	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Kamerový systém napojen na recepci objektu, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex"
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu – autonomní bateriový
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěší, ovládání vjezdové brány čipem nebo dálkovým ovládáním
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Videotelefon nahrazen touchpanelem – komunikace se vstupem do objektu
<b>INTELIGENTNÍ SYSTÉM</b>	INTELIGENTNÍ SYSTÉM OVLÁDÁNÍ BYTU	Možnost přes touchpanel centrálně ovládat žaluzie, osvětlení, vytápění atd. – Klientská změna
<b>TOPENÍ</b>	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v referenční místnosti.
	KOUPELNY	Topné těleso černé
		Podlahové vytápění elektrické
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	WC, KOMORY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KOUPELNY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m <sup>3</sup> /h

# Standard

## NEUGRAF PREMIUM

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ŽALUZIE</b>	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM (pouze okna u terénu)	Stínící hliníkové žaluzie s el.pohonem ovládané vypínači nebo tabletem, barva dle architekta
	PŘÍPRAVA PRO OSAZENÍ ŽALUZÍÍ (všechna ostatní okna vyjma oken u terénu)	Příprava pro dodatečnou montáž (schránka v nadpraží oken + el.přívod + vypínače)
<b>ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY</b>	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce
<b>REVIZNÍ DVÍŘKA</b>	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak
<b>PŘÍVOD VODY</b>	PŘEDZAHŘÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody
<b>SKLEPY</b>	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.



byty	upřesnění	popis
<b>DVEŘE</b>	VSTUPNÍ	Dveře jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost EI 30DP3, bezp.tř. 3, barva dle architekta, 2100/900, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň barva dle architekta, viditelné panty, panoramatické kukátko. Kování bezpečnostní, klika-koule, bezpečnostní vložka tř. 3, 3 ks klíče
	INTERIÉROVÉ	Dveře dřevěné plné, bezfalcové, barva dle architekta, zárubeň dřevěná obložková, kování rozetové černé, panty skryté, zámek dozický 3 ks klíče, klika/klika. Do obývacích pokojů prosklené, jednokřídlé nebo dvoukřídlé výška dveří 2 100 mm
<b>OKNA</b>	BYTY	Dřevěná okna s izolačním dvojsklem) dle PD, třívrstvý lepený eurohranol, barva dle architekta
		Vnější parapet oken Al plech případně Alucobond, barva dle architekta.
		Vnitřní parapet – dřevěná MDF deska
<b>NENOSNÉ STĚNY</b>	VNITŘNÍ PŘÍČKY	Cihla keramická
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	Ytong alt.SDK – tl. 75, 100 mm
	INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	Ytong alt. SDK – tl. 100 mm (tl.dle instalací)
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>	STĚNY – CIHLA KERAMICKÁ	Sádrová jednovrstvá omítka
	STĚNY – ŽB	Sádrová stěrková omítka
	STĚNY – YTONG	Perlinka + lepidlo + jemný štuk
	STĚNY – SDK	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	STROPY – ŽB	Sádrová stěrka
	STROPY – SDK (V CHODBĚ, KOUPELNĚ A WC)	Systémové tmelení spar, přesnost finálního povrchu Q3
	MALBY (BYT)	Otěruvzdorný nátěr, stěny barva bílá, stropy bílé
	MALBY (KOUPELNA - STROP)	Možnost výběru z 5 barev dle architekta
<b>OBKLADY</b>	KOUPELNA, WC	Běžové nebo šedé keramické obklady 600 x 1200 mm
<b>PODLAHY</b>	KOMORA	Keramická dlažba dle architekta, keramický sokl
	VSTUPNÍ HALA, CHODBA	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jednolamelová, soklová lišta dřevěná
	KOUPELNA, WC	Běžová nebo šedá keramická dlažba
	POKOJE	Dřevěná podlaha dle architekta, 3vrstvá, jednolamelová, soklová lišta dřevěná
	BALKONY, TERASY A PŘEDZAHŘÁDKY	Terasový rošt, lamely thermoborovice.

byty	upřesnění	popis
<b>VYBAVENÍ KOUPELEN</b>	UMYVADLO	Keramické bílé kulaté na desku, výpusť click-clack, Villeroy&Boch
	SKŘÍŇKA UMYVADLOVÁ	Umyvadlová skříňka lamino EGGER – dle architekta.
	UMÝVÁTKO	Keramické bílé hranaté Villeroy&Boch
	ZRCADLO	Lepené + vývod na zdi pro osvětlení zrcadla, hrana zkosená ne fazetka. Velkoformátové v celé ploše niky
	ZÁVĚSNÉ WC	Závěsné WC, hluboké splachování, sedátko SlimSeat Villeroy&Boch
	TLAČÍTKO WC	Tece plast, černá
	VANA	Vana akrylátová bílá 1 800 x 800 mm / 1 700 x 750 mm, napouštění přepadem, obezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ ŽLÁBEK S DLAŽBOU	Sprchový liniový žlab Tece
	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	Bezrámová skleněná zástěna HÜPPE DESIGN PURE, verze black edition
<b>OSTATNÍ VYBAVENÍ</b>	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	Umístění dle možností v komoře, koupelně, příp.předsíni
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	Vývody vody, kanalizace a ventilace, el.vývody
<b>VODOVODNÍ BATERIE</b>	BATERIE UMYVADLOVÁ	Páková stojánková baterie, výpusť click-clack, Grohe
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	Páková stojánková baterie, bez vypouštěcího systému
	BATERIE SPRCHOVÁ	Podomítková baterie s přepínáním, Grohe
	SPRCHOVÝ SET	Ruční sprcha s hadicí
	BATERIE VANOVÁ	Podomítková baterie s přepínačem Grohe
	VANOVÝ SET	Ruční sprcha s hadicí
<b>SVÍTIDLA</b>	VSTUPNÍ HALA BYTU	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	CHODBA V BYTĚ	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	KOUPELNA	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu + vývod pro světlo nad zrcadlem
	WC	Zapuštěné LED spot v SDK podhledu
	KOMORA	Pouze objímka se žárovkou.
	POKOJE	Vývody pro dodatečnou montáž svítidel klientem (1× objímka se žárovkou).
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	Venkovní nástěnné svítidlo 1× – dle architekta.

# Standard NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:  
**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4  
str. 5–8  
str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ELEKTRO – SILNOPROUD</b>	SILNOPROUD	Spínače a zásuvky plastové
<b>ELEKTRO – SLABOPROUD</b>	SPOLEČNÁ TV ANTÉNA, SATELITNÍ PŘÍJÍMAČ, UPC ALTERNATIVNĚ O2	Zásuvky plastové
	TELEFONNÍ A DATOVÉ ZÁSUVKY	Zásuvky plastové
	SYSTÉM ZABEZPEČENÍ	Kamerový systém napojen na recepci objektu, okna v přízemních bytech s bezpečnostní fólií "conex"
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	Připevněný na stropě ve vstupní místnosti do bytu – autonomní bateriový
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Čipový vstup pro pěší, ovládání vjezdové brány dálkovým ovládáním
	KAMEROVÝ SYSTÉM	Kamerové sledování vstupů z ulice a vjezdů do garáží
	BYTOVÝ VIDEOTELEFON	Videotelefon nahrazen "touchpanelem" – komunikace se vstupem do objektu
<b>INTELIGENTNÍ SYSTÉM</b>	INTELIGENTNÍ SYSTÉM OVLÁDÁNÍ BYTU	Centrální ovládání bytu přes touchpanel
<b>TOPENÍ</b>	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	Radiátory a konvektory. Termostat v každé místnosti.
	KOUPELNY	Topné těleso černé
		Podlahové vytápění elektrické
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	WC, KOMORY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KOUPELNY	Řešeno centrální bytovou rekuperační jednotkou
	KUCHYNĚ	Příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyně) se zpětnou klapkou, max. výkon digestoře 200 m <sup>3</sup> /h
<b>CHLAZENÍ</b>	BYTY	Systém multisplit

# Standard

## NEUGRAF EXCLUSIVE

Standardy:

**NEUGRAF STANDARD**  
**NEUGRAF PREMIUM**  
**NEUGRAF EXCLUSIVE**

str. 1–4

str. 5–8

str. 9–12

byty	upřesnění	popis
<b>ŽALUZIE</b>	ŽALUZIE S MOTORICKÝM POHONEM	Stínící hliníkové žaluzie s el.pohonem ovládané vypínači nebo tabletem, barva dle architekta
<b>ZÁMEČNÍCKÉ VÝROBKY</b>	BALKONY A TERASY, FRANCOUZSKÁ OKNA	Zábradlí skleněné nebo ocelové, bezpečnostní sklo, ocelová konstrukce
<b>REVIZNÍ DVÍŘKA</b>	POD VANOU	Zasilikonovaný odnímatelný obklad na magnety
	V OSTATNÍCH MÍSTECH	Zapuštěná hliníková dvířka s SDK výplní v podhledech a stěnách otevírání klik-klak
<b>PŘÍVOD VODY</b>	PŘEDZAHRÁDKY V PŘÍZEMÍ, TERASY	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody
<b>SKLEPY</b>	SKLEPNÍ KÓJE	Samostatné uzamykatelné sklepní kóje

Dodavatel stavby si vyhrazuje právo na změnu výrobků při zachování kvalitativních parametrů výrobku.